

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 200/D- 196640

Адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Некрасова, 7-59

Составлен по состоянию на: 03.11.2020

Составил 11.10.2022  Е.Ю. Романенко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 12.10.2022  Ж.А. Никифоровская
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	27.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	27.9
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	114

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-106076
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	7
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (03.12.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3721.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2628.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	290.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич силикатный
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А7/к - Многоквартирный жилой дом, 1 - Тамбур, 2 - Тамбур, (А7/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	Канализация		8	9	10	11
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное			центральная	местная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Блоки железобетонные
3	Внутренние стены	Блоки железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения

Секция (подъезд) - Этаж Подвальный



ИП 59 27.9м²
27.9м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нежилое помещение			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Некрасова, 7-59			
Литер А7/к	Секция (подъезд): -	Этаж: подвальный	
Составлен по состоянию на: 03 ноября 2020 г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Ю.Романенко		11.10.2021
Оформил	Е.Ю.Романенко		11.10.2022
Проверил	Ж.А. Никифоровская		12.10.2022